

# LA TUA GUIDA DI BENVENUTO

COME PREPARARTI AL MEGLIO AI  
LAVORI A CASA TUA



[www.br1edile.it](http://www.br1edile.it)

# MAE EL C O M E



## 1. Benvenuto e filosofia (il “perché”)

Grazie per aver scelto BR1.

Hai scelto un approccio artigianale, tecnico e su misura. Qui non si lavora “al metro quadro”, ma sulla tua casa, sulle sue caratteristiche reali e sugli obiettivi che vuoi raggiungere.

La tua casa merita soluzioni durature, non scorciatoie veloci. Questa guida serve proprio a questo: aiutarti a vivere l'intervento con serenità, sapendo cosa aspettarti e come prepararti.



## 2. Checklist pre-cantiere – cosa fare PRIMA

Una buona preparazione iniziale fa risparmiare tempo, stress e imprevisti.

### Protezioni: cosa faccio io e cosa ti chiedo gentilmente di fare

#### BR1 si occupa di:

- protezioni mirate di pavimenti e superfici da conservare
- coperture tecniche nelle zone di lavoro

#### Ti chiedo di occuparti di:

- oggetti fragili o di valore affettivo
- quadri, strumenti musicali, documenti
- stanze adiacenti non direttamente coinvolte, se contengono oggetti delicati

**Un cantiere resta un cantiere: meglio prevenire.**

### Sgombero degli spazi

Prima dell'inizio dei lavori per sicurezza è meglio:

- svuotare i mobili nelle aree coinvolte
- rimuovere soprammobili, quadri, specchi, piante, accessori
- liberare completamente pareti e pavimenti su cui si lavorerà

👉 **Se devo lavorare su una superficie, quella superficie deve essere libera.**

### Accesso e logistica

Prima del primo giorno di lavoro, verifica:

- dove posso parcheggiare per scaricare materiale
- chi consegnerà le chiavi (se non sei presente)
- eventuali orari condominiali per rumori o carico/scarico
- presenza di ascensore o scale da usare

👉 **Queste informazioni evitano ritardi già dal primo giorno.**

**Lavorare nell'ordine mi permette di concentrarmi al 100% sulla precisione millimetrica della posa e dei dettagli, al fine di garantirti il miglior risultato.**



### 3. La vita di cantiere – cosa aspettarsi DURANTE

01

#### **Polvere e rumore**

Farò il possibile per ridurli:

- demolizioni controllate
- lavorazioni per fasi
- pulizia quotidiana

Ma è giusto essere chiari: un cantiere è un cantiere. Un minimo di rumore e scompiglio fa parte del processo.

02

#### **Imprevisti**

Negli edifici esistenti può capitare che, aprendo una parete o rimuovendo un pavimento, emerga qualcosa di non visibile prima.

In questi casi:

- ti avviso subito
- ti spiego il problema in modo chiaro
- decidiamo insieme la soluzione tecnica migliore

Nessuna sorpresa a fine lavori.

03

#### **Comunicazione**

Per lavorare bene serve un canale chiaro.

- useremo un unico canale concordato (WhatsApp o chiamata)
- aggiornamenti a fine giornata o nei momenti chiave
- decisioni condivise, non lasciate al caso



## 4. Gestione materiali – la parte tecnica

---

Durante il sopralluogo ti dirò di cosa c'è bisogno, mi occupo volentieri dell'acquisto dei materiali così da avere la certezza sulla qualità e le quantità. Ma se desideri farlo in autonomia, ti indirizzerò al fine di acquistare i prodotti giusti.

**Per evitare ritardi o fermi inutili ecco alcune note da tenere a mente:**

01

### La Fornitura dei Materiali

Dopo che avremo concluso il sopralluogo e ti avrò dato tutte le specifiche, se hai acquistato tu i materiali (piastrelle, vernici, ecc.):

- ricorda di farli arrivare in cantiere entro l'inizio del lavoro, idealmente almeno il giorno prima, così da verificare che ci sia tutto e che sia tutto integro
- completi di tutto (scorte incluse)

02

### Scelte dell'ultimo minuto

Alcuni dettagli si decidono sul posto, perché vanno visti dal vivo:

- colore della fuga
- allineamenti
- altezze di prese o elementi in cartongesso

☞ Tieni il telefono a portata di mano: pochi minuti di confronto evitano errori permanenti.

## 5. Fine lavori e consegna

### Il giro finale di controllo

A fine lavori faremo insieme:

- verifica delle lavorazioni
- controllo di finiture e dettagli
- chiarimento su eventuali assestamenti fisiologici
- eventuali consigli di manutenzione

**È il momento giusto per fare domande, non dopo.**

### Istruzioni post-servizio

- tempistiche corrette (quando calpestare un pavimento, quando pulire)
- come mantenere pitture, fughe e superfici
- cosa evitare nelle prime settimane

**Seguire queste indicazioni fa durare il lavoro nel tempo.**



## 7. Contatti

---



### Ricorda

---

Preparare bene la casa significa:

- meno stress
- meno tempi morti
- un risultato migliore

**Un cantiere ben riuscito è sempre un lavoro di squadra.**

***Durante l'orario di lavoro (8:00–17:00) potrei non rispondere subito al telefono:*** mentre lavoro a casa tua, il tempo è dedicato solo al tuo intervento, senza distrazioni.

Per comunicazioni urgenti sul tuo cantiere in corso o dubbi prima dell'inizio lavori:

- Scrivimi su WhatsApp, controllo il telefono nelle pause tecniche.
- Comunica per tempo eventuali cambiamenti o difficoltà
- Per tutto il resto sarò disponibile a fine giornata, dalle 17:00 alle 18:30.

**Questa guida è il primo passo per lavorare bene insieme.**

**Una nota importante:** Niente consulenze via chat. Credo nella concretezza. Le decisioni importanti e le valutazioni tecniche le prenderemo a voce o sul posto, mai in lunghe conversazioni scritte che possono generare incomprensioni



## ***Il cantiere passerà, la qualità resterà.***

---

So che vedere la propria casa 'sottosopra' può essere stressante. Ma ogni pannello di cartongesso montato a regola d'arte, ogni piastrella allineata al millimetro e ogni scelta tecnica che faremo insieme è un mattone che aggiungiamo alla durata della tua casa.

Il mio obiettivo non è solo finire il lavoro, ma assicurarmi che tra dieci anni, guardando quella parete o calpestando quel pavimento, tu possa dire: 'Ne è valsa la pena'.

**Grazie per la fiducia. Iniziamo.**

*Bruno*



info@br1edile.it

www.br1edile.it

+39 3466875316

**BR1 EDILE**  
di Bruno Markusa

